

# MIETNOTRUF

*Unterstützung bei Fragen  
zu Miete & Nebenkosten*

DIE LINKE. Stuttgart  
Falkertstraße 58, 70176 Stuttgart

**SWSG – Stuttgarter Wohnungs- und Städtebau mbH**  
**c/o Nico Umlauf**  
**Augsburger Str. 696**  
**70329 Stuttgart**

Stuttgart, 16. Februar 2023

## Erstattung von 15% Heiz- und Warmwasserkosten im Hofquartier

***Sehr geehrte Damen und Herren,***

Mieterinnen und Mieter aus den Neubauten der SWSG im Hofquartier in Möhringen sind auf uns zugekommen. Sie klagten u. a. über die hohen Kosten der Wärmelieferung in Höhe von ca. 16 Cent pro Kilowattstunde. Wie in 2021 ein so hoher Kilowattstundenpreis zustande kommt, wäre eine Frage, auf die uns Ihre Antwort auch interessieren würde. Der Grund unseres Schreibens ist aber zunächst ein anderer.

Bei näherer Betrachtung der Heizkostenabrechnungen ist aufgefallen, dass die Trennung der Kosten für Wassererwärmung und Heizung nicht mit Messwerten eines Wärmemengenzählers erfolgt, sondern unter Verwendung der inzwischen nicht mehr zulässige Zahlenwertformel.

Richtigerweise haben einige Mieter\*innen daraufhin die Erstattung von 15 % der Kosten von Warmwasser und Heizung gefordert. Nun kontaktierte uns ein Mieter und gab uns ein Antwortschreiben aus Ihrem Hause vom 1. Februar 2023 zu lesen. Dort wird die Kürzung der Heiz- und Warmwasserkosten lapidar mit dem Argument zurückgewiesen, dass der Wärmemengenzähler „ordnungsgemäß verbaut“ sei.

Wir möchten Sie doch sehr bitten, solche haarspalterischen Versuche, die Mieter an der Ausübung ihrer Rechte zu hindern zu unterlassen. Sie wissen sehr gut, dass es nicht auf das Verbaut- oder Nicht-Verbaut-Sein des Wärmemengenzählers ankommt, sondern darauf, dass er funktionstüchtig ist und dass dessen Messwerte für die Kostentrennung auch zum Einsatz kommen.

Wir fordern Sie auf, allen betroffenen Mieter\*innen der Adressen Jörg-Zink-Platz 1 bis 3 und Sigmaringerstraße 117a bis c ohne Verzug 15% der Kosten für Heizung und Warmwasser aus 2021 zurückzuerstatten.

*Mit freundlichen Grüßen*

**Katharina Lenhardt**  
**Kreissprecherin**