

**ANTRAG**

Bezirksbeiratsfraktion Die FrAKTION LINKE SÖS Piraten Tierschutz
28.09.2021
<b>Appell: Verzicht auf Mieterhöhungen in den Wohnungsbeständen der städtischen SWSG in 2022</b>

**Antrag:**

*Der Bezirksbeirat Botnang möge beschließen:*

Der Bezirksbeirat Botnang appelliert an die Mitglieder der Stadtverwaltung und des Gemeinderates im Aufsichtsrat der Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbh (SWSG) bei der voraussichtlich im November diesen Jahres anstehenden Entscheidung über die zukünftige Höhe der Mieten

- a) die turnusmäßig 2022 anstehende Erhöhung der Mieten für den Zeitraum von drei Jahren auszusetzen und
- b) diesen Beschluss auf alle Mietwohnungen bzw. Mietverhältnisse der SWSG anzuwenden.

**Begründung:**

Der im Juni 2018 mit großer Mehrheit gefasste Beschluss des Ausschusses für Wirtschaft und Wohnen die anstehende Erhöhung der SWSG-Mieten auszusetzen war zum damaligen Zeitpunkt gut begründet. Die Entwicklung der Löhne und Gehälter konnte mit der Entwicklung der Mieten in Stuttgart nicht Schritthalten. Gut drei Jahre und 18 Monate Pandemie später hat sich diese Lage sogar noch verschärft. Die ökonomische Situation vieler Menschen in Stuttgart ist angespannter denn je.

Gerade in dieser Situation sind Mieterhöhungen bei der städtischen Wohnbaugesellschaft nicht vertretbar. Die städtische SWSG, größte Vermieterin in der Stadt, muss deshalb einen spürbaren Beitrag für die Entwicklung der Mieten in Stuttgart leisten. Eine solche Entscheidung kann einen wichtigen Signalcharakter haben.

Darüber hinaus weist der von der SWSG vorgelegte Jahresabschluss 2020 erneut gestiegene Werte bei Bilanzgewinn, Jahresüberschuss, Gewinn-Rücklagen und Eigenkapital aus. Die Handlungsfähigkeit der SWSG ist somit auch ohne Mieterhöhungen zum Glück gesichert.

In Botnang gibt es mehr als 500 Wohneinheiten der SWSG, auch hier ist die SWSG also ein bedeutender Vermieter. Für alle Bewohnerinnen und Bewohner wäre der Verzicht auf Mietensteigerungen in den nächsten Jahren ein wichtiger Schritt zu mehr finanzieller Sicherheit.



Lars Thiede

(Mitglied im Bezirksbeirat Botnang für die Bezirksbeiratsfraktion Die FrAKTION LINKE SÖS Piraten Tierschutz)